



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 18/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу гр. Крупській Н.Г. в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву гр. Крупської Надії Григорівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та матеріали справи із землеустрою, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крупської Надії Григорівни площею 0,0587 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Райгород, вул. Богдана Хмельницького, 30 з кадастровим номером 7121885000:01:001:0328», розробник ТОВ «Інститут проектування та

землевпорядкування».

2. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 0,0587 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0328 за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07), яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Райгород, вулиця Богдана Хмельницького, 30, Черкаського району, Черкаської області.

3. Передати громадянці Крупській Надії Григорівні (ІПН 2228124522) в оренду із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0587 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0328, (код згідно КВЦПЗ 03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 49 (Сорок дев'ять) років, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Райгород, вулиця Богдана Хмельницького, 30, Черкаського району, Черкаської області.

4. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Крупській Н.Г.:

5.1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди землі кадастровий номер: 7121885000:01:001:0328 площею 0,0587 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

5.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

6. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО